



HONORAIRES SARL SACIB AGENCE

Honoraires ventes

- Honoraires de négociation portant sur la vente d'immeubles, appartements, maisons et terrains à bâtir :
4,50 % TTC (TVA au taux en vigueur : 20 %) - (Charge acquéreur)

Les honoraires de négociation seront de 6 900 € TTC pour toutes ventes inférieures à 153 000 € Net Vendeur
(Charge acquéreur)

- Honoraires de négociation portant sur la vente de dépendances (garages, parking, cave, grenier) :
Forfait de 4 000 € TTC - (Charge vendeur)
- Honoraires de négociation portant sur la vente de programmes neufs SACIB:
3,50 % TTC (TVA au taux en vigueur : 20 %) - (Charge vendeur)

Honoraires locations

• **Contrat de location vide :**

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5 % du loyer annuel hors charges

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 1 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5 % du loyer annuel hors charges

• **Contrat de location meublée :**

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5 % du loyer annuel hors charges

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 1 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5 % du loyer annuel hors charges

• **Bail commercial :**

20 % du loyer annuel Hors Charges, Hors Taxes

Honoraires gestion locative

(au taux actuel de la TVA de 20 %)

- Au trimestre : 5.50 % TTC sur la base des loyers + provisions sur charges annuels
- Au mois : 6.50 % TTC sur la base des loyers + provisions sur charges annuels
- Rédaction d'un avenant au bail : 150 € TTC à la charge du demandeur