

SAINT-MALO / PLAGES



# Quai Sud



# Plein sud sur les quais au pied d'Intra-Muros



## Confort et esthétique

Dans la lignée de la nouvelle génération architecturale malouine, Quai Sud se veut à la fois très contemporaine et fidèle à l'empreinte historique de la ville corsaire.

La façade est animée par des lignes verticales et les toits rappellent la volumétrie des toits à la Mansard. Zinc cuivré en toiture, bow-windows, grandes baies panoramiques, terrasses exposées plein Sud, vue imprenable sur le quai... Aucun détail ne manque pour assurer confort et esthétique.

## Une adresse unique à 50 m de la plage

Quai Sud est une résidence résolument moderne respectant les richesses d'un patrimoine maritime unique.

À 50 m de la grande plage du Sillon, plein sud face au quai, elle bénéficie de la proximité de la mer mais également de tous les commerces et services de la vieille ville.

Votre quotidien est rythmé par les grandes courses au large, le rassemblement de grands voiliers, les ferries vers les îles anglo-normandes et les ballades sur la digue.

## Un ensemble résidentiel de standing

### Des prestations de qualité

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salle d'eau aménagée
- ▶ Carrelage en grès cérame
- ▶ Parquet stratifié
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Placards avec rangements
- ▶ Chauffage électrique individuel
- ▶ Isolation renforcée
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Terrasses et balcons en bois
- ▶ Accès sécurisé à la résidence
- ▶ Garages en sous-sol avec portail d'accès télécommandé



