

Un écran au cœur du Vieux-Dinan



DINAN

Parc du Comte de la Garaye



Co-promotion
SACIB / SOFIPRO

Une adresse unique au cœur de Dinan

Entre ses maisons à colombages, ses rues étroites et pentues, ses boutiques branchées et ses cafés aux terrasses ensoleillées, Dinan a su préserver au fil des siècles, un patrimoine médiéval au fort caractère, parmi les mieux préservés de France. Nichée au creux de ses remparts et dominant la Rance, l'ancienne cité dispose de tous les atouts pour séduire.



- 1 Tour de l'Horloge
- 2 Centre historique
- 3 Centre commerçant
- 4 Mairie
- 5 Église Saint-Malo
- 6 Ceinture de Remparts
- 7 Le Jerzual
- 8 Port de plaisance



Vivez culture, loisirs et shopping

Votre quotidien se vit à pied

En retrait des rues les plus fréquentées, la résidence met la ville à vos pieds : shopping & courses, écoles, marché, cinémas et restaurants renommés. Par la rue du Jerzual, en moins de 5 minutes vous rejoignez le port et ses terrasses au fil de l'eau. En voiture, l'accès aux grands axes de circulation est immédiat.

Dinan, un dynamisme culturel et commerçant

Bien dans son époque, Dinan offre un programme culturel riche et varié à l'image de la Fête des Remparts. Ville animée tout au long de l'année, elle dispose de nombreux équipements de loisirs, d'enseignement et un environnement commercial complet.



Un nouvel esprit citadin

Signé par le cabinet d'architecture Le Trionnaire-Tassot, cet élégant ensemble résidentiel de 96 appartements réussit le pari de s'insérer subtilement dans le patrimoine du Vieux Dinan. Entre l'église Saint-Malo, les maisons du XVIII^e, le Parc du Comte de la Garaye offre une nouvelle adresse prestigieuse au cœur de la ville. Autant d'atouts pour assurer la pérennité de votre investissement immobilier.



Comme des maisons posées sur le toit, les appartements en attique disposent de larges terrasses avec une vue dégagée



Vivez sérénité, nature et modernité

L'intimité d'un écrin végétal

Du haut de ses 3 ou 4 étages, chaque villa veille sur des espaces verts. Un cadre privilégié pour vivre en toute tranquillité au fil des saisons. Les allées et jardins offrent une respiration au cœur de la ville.

L'harmonie des époques

La résidence se compose principalement d'appartements neufs qui viennent s'intégrer aux bâtiments anciens conservés. L'architecture, le choix des matériaux et des couleurs, tout confère une indéniable noblesse au Parc du Comte de la Garaye.



Une adresse qui associe un esprit jardin et citadin



Balcon, terrasse ou jardin, à vous de choisir

Des espaces de vie généreux et ouverts

Ici, tout exprime le bien-être. Les volumes sont soigneusement agencés et répondent parfaitement aux besoins d'aujourd'hui.

Donnant tous sur les espaces paysagers, les appartements s'ouvrent sur des jardins privatifs au rez-de-chaussée et sur de larges terrasses ou balcons aux étages supérieurs. La plupart des stationnements sont situés en sous-sol.

La variété des plans proposés et le choix des orientations sont pour vous l'assurance d'une acquisition personnalisée réussie.

Vivez élégance, standing et confort



4 PIÈCES AU 3^{ÈME} ÉTAGE

Référence : E301

Surface habitable : 109,50 m² (Surface utile 125,40 m²)

Surface terrasse : 23,90 m²

Un beau 4 pièces parfaitement pensé, où l'espace et la clarté sont de mise. Exposé plein sud, l'appartement est prolongé par une terrasse sur toute sa longueur, offrant un bel espace de tranquillité. Le salon-séjour présente une très grande pièce ensoleillée, ouverte sur une cuisine pour plus de convivialité. Côté nuit, une distribution des pièces parfaite pour la vie en famille : deux chambres attenantes à une grande salle de bains et une suite parentale isolée, bénéficiant d'une salle d'eau avec douche. Bien-être assuré !



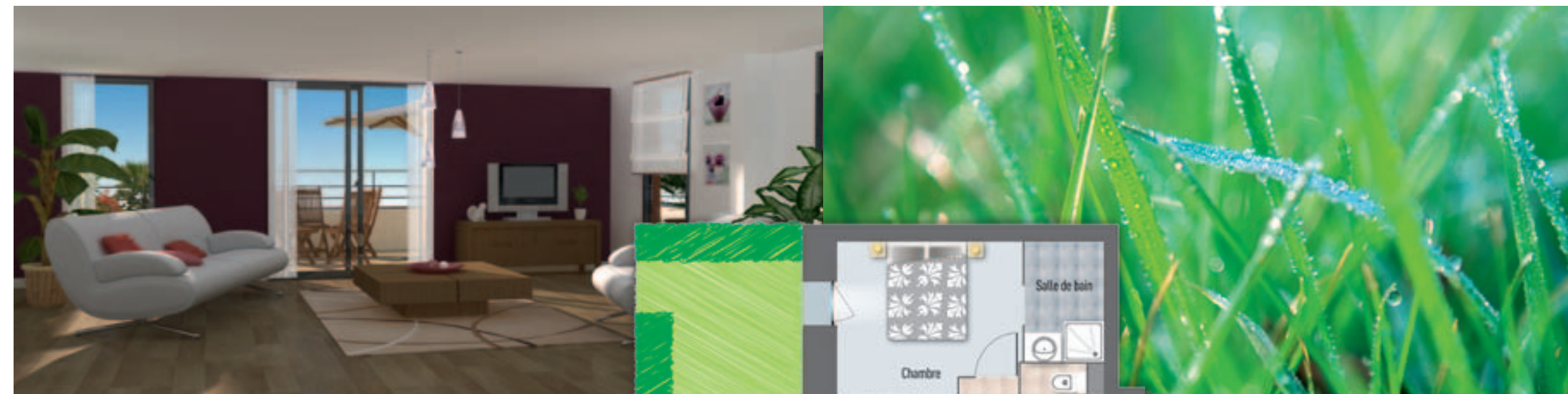
3 PIÈCES AU 1^{ER} ÉTAGE

Référence : A103

Surface habitable : 60,80 m²

Surface balcon : 10,10 m²

Bienvenue dans votre futur appartement. Profitez ici pleinement d'un séjour/cuisine ouvert au sud et donnant sur une grande terrasse. Déjeuners ensoleillés assurés ! Côté nuit, les deux chambres profitent de la lumière du soir. Une vaste salle d'eau idéalement conçue vient compléter les prestations soignées de ce trois pièces.



2 PIÈCES EN REZ-DE-JARDIN

Référence : F001

Surface habitable : 46,20 m²

Surface terrasse : 5,70m² / Surface jardin privatif : 23,80 m²

Voici un deux pièces aux proportions harmonieuses, prêt à offrir un maximum de confort. Il offre des espaces de vie étudiés, tels que la cuisine semi-ouverte, le séjour spacieux et lumineux, la salle de bains attenante à la chambre, l'entrée équipée de placard... Son atout : un jardin plein sud avec terrasse pouvant recevoir la table du déjeuner ou le transat. Idéal pour une première acquisition !



DINAN

Parc du Comte de la Garaye

ESPACE DE VENTE

Agence SACIB

5, rue Porcon de la Barbinais
35400 Saint-Malo Intra-Muros

02 99 40 47 76

www.sacib.com

CO-PROMOTION

